

## OPIS ZAGOSPODAROWANIA

**działki nr ewid. 2888/11 położonej w Mielcu przy ul. Moniuszki 12.  
obręb 1 Stare Miasto**

### **Inwestor :**

**Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o.  
39-300 Mielec, ul. Moniuszki 12**

### **Rodzaj inwestycji:**

**Budowa ogrodzenia na działce inwestora**

#### **I. Podstawa opracowania**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500;
- wyrys i wypis z ewidencji gruntów;
- uzgodnienia z Inwestorem;

#### **II. Przedmiot inwestycji**

Inwestycja polega na budowie ogrodzenia na działce inwestora, wydzielających projektowane miejsca parkingowe (parkingi stanowią odrębne opracowanie).

Ogrodzenie zaznaczone jest kolorem zielonym na załączonym projekcie zagospodarowania działki.

Projektuje się dwa rodzaje ogrodzenia:

- Typu A: Długości 44,80 m, wydzielającego miejsca parkingowe samochodów osobowych od miejsc parkingowych dla autobusów,
- Typu B: Długości 80,05 m w granicy z działką ewid. nr 2887/16, 2887/4 i 2888/12.

Projektowane ogrodzenie obejmuje tylko przęsła, bez bram i bramki.

Wysokość ogrodzenia typu A wynosi 120 cm.

Wysokość ogrodzenia typu B wynosi 150 cm.

1b

### III. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu

Przedmiotowa działka usytuowana jest w Mielcu przy ul. Moniuszki.

Działka jest niezabudowana, częściowo utwardzona, częściowo ogrodzona przęsłami prefabrykowanymi betonowymi. Działki sąsiednie są zabudowane i



zagospodarowane.

Teren jest niezadrzewiony, płaski.

Wjazd na działkę istniejący z ul. Moniuszki.



### IV. Warunki gruntowo –wodne

Teren działki płaski. Woda znajduje się na głębokości ok. 1.60 m



( w zależności od warunków atmosferycznych). Humus zalega do głębokości ok. 30 cm.

#### **V. Bilans terenu**

Działka będąca przedmiotem opracowania - czyli nr **2888/11** - posiada powierzchnię 0,1308 ha. Działka posiada odpowiedni dojazd dla pojazdów straży pożarnej oraz posiada możliwość zaopatrzenia w wodę dla celów ppoż.

#### **VI. Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **VII. Dane określające wpływ eksploatacji górniczych na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren przedmiotowej inwestycji nie leży w granicach terenów górniczych.

Nie występuje na tym terenie wpływ eksploatacji górniczych.

#### **VIII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny pracy i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i otoczenia.

#### **IX. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.**

Inwestycja może być realizowana przez firmy budowlane posiadające uprawnienia do prac na wysokości.

#### **X. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.**

##### **1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

1d

Ogrodzenie będzie spełniać warunki ochrony atmosfery. Zachowane będą przepisy ochrony atmosfery dla projektowanych robót

Nie będzie występowało promieniowanie lub zakłócenia elektromagnetyczne w związku z projektowanymi robotami.

## **2. Odpady stałe.**

Usuwanie odpadów następuje poprzez ogólnomiejski system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

## **3. Emisja hałasów oraz wibracji.**

Oddziaływanie projektowanych robót zamyka się w granicy działki Inwestora.

## **4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane roboty nie będą wprowadzać zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Przy zachowaniu przepisów BHP nie będzie zagrożeń dla powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych.

Nie będzie też zagrożenia dla zieleni.

**Wody opadowe są i będą odprowadzane powierzchniowo na działkę Inwestora.**

## **Wnioski**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne ograniczają bądź eliminują wpływ projektowanych robót na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz polskimi Normami.

**Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na jakość wód podziemnych.**

*mgr inż. Danuta Pazdro, EUR ING*  
INŻYNIER EUROPEJSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierii funkcjonalno-budowlanej  
i w ograniczonym zakresie w specjalności  
architektonicznej  
nr ewidencyjny B-46/89, K-146/01, A-147/01